

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222700

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ИЗМАЙЛОВО, ВЛ26

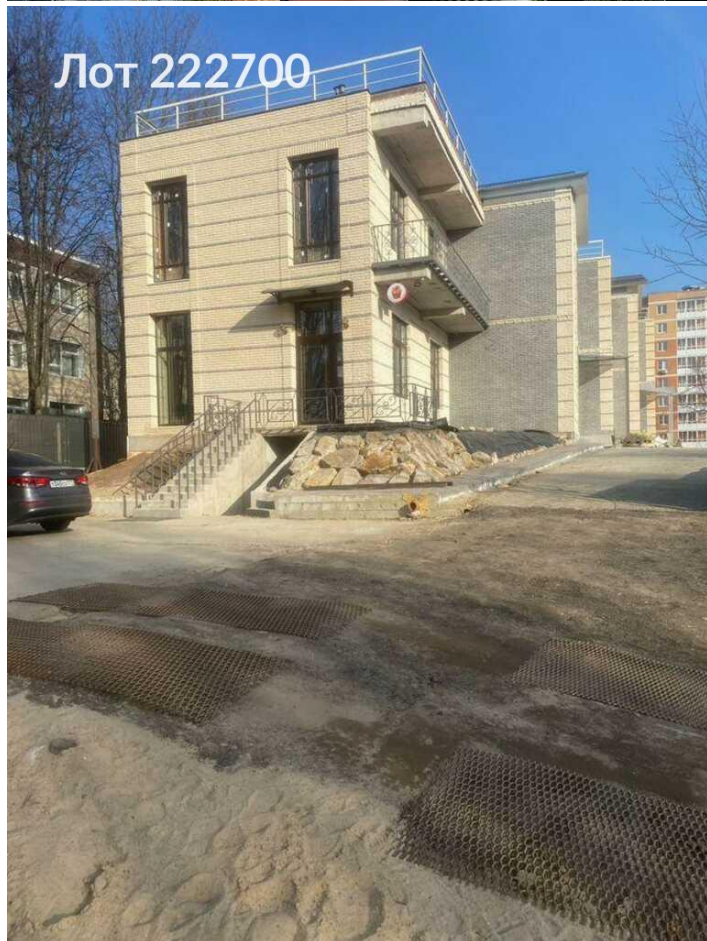
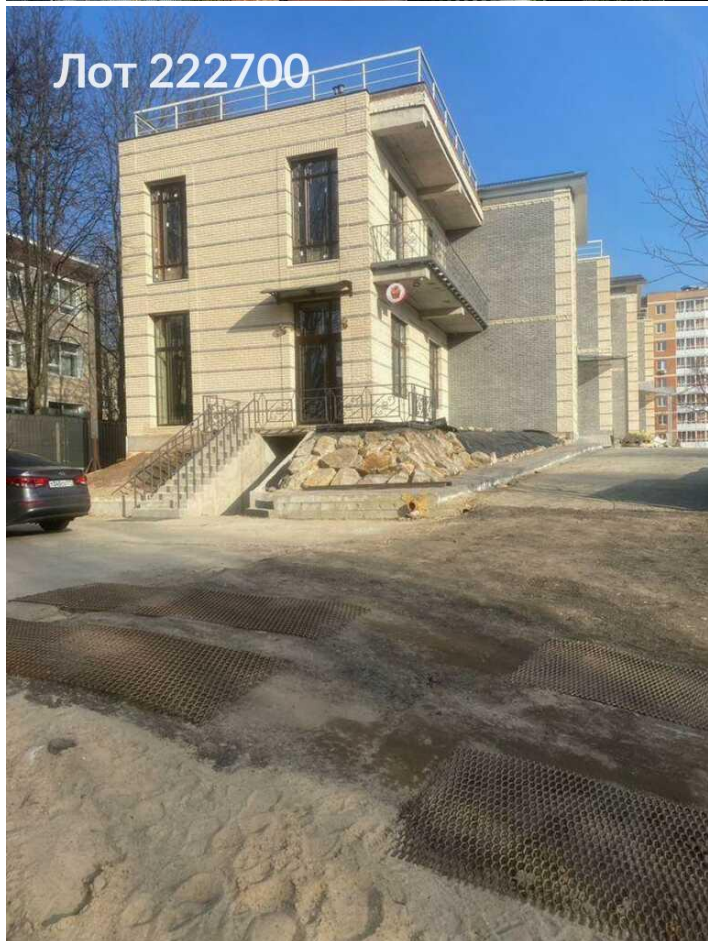
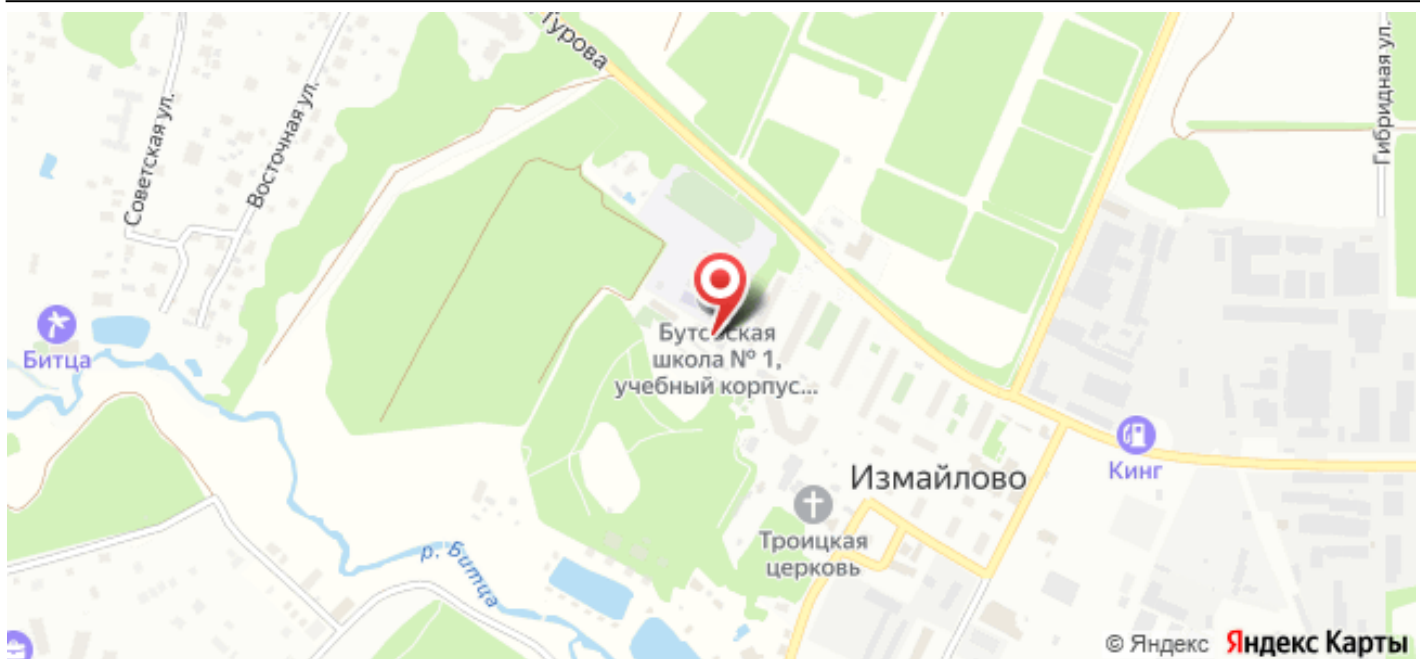
Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

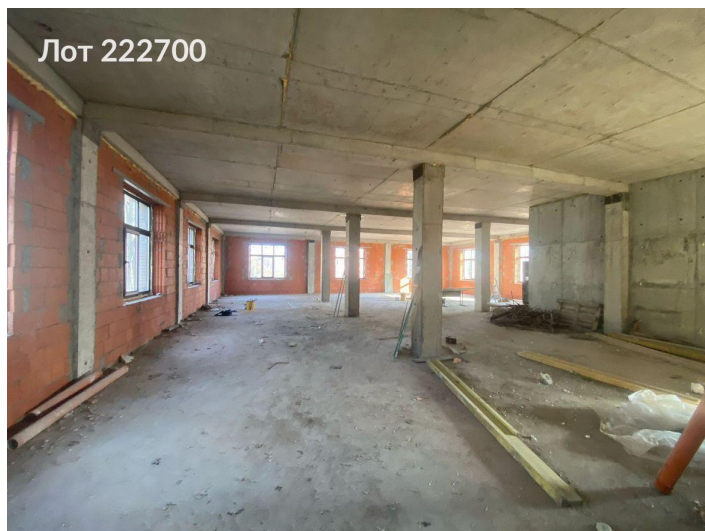
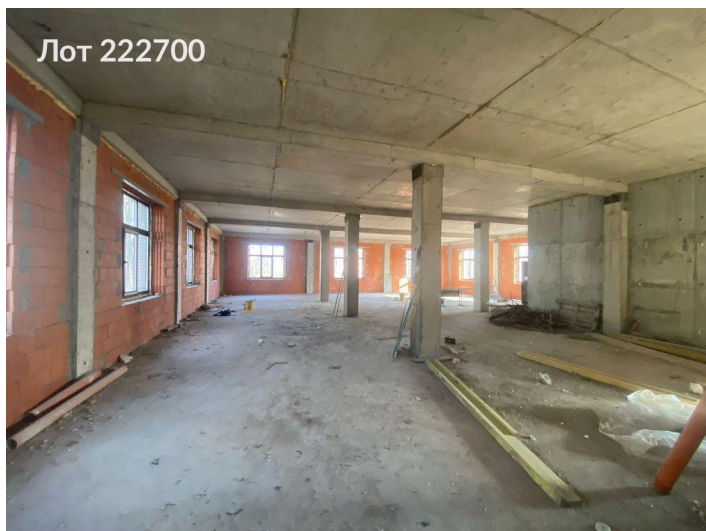
Сдается в аренду отдельно стоящее здание. Коммуникации заведены. + Площадь 1600 Две лестницы, + Потолки 3, 5 метра, + Свободная планировка. Возможность Сделать террасу открытую веранду. Большая бесплатная парковка. + Арендные каникулы на время внутренней отделки. Транспортная доступность: От МКАД 1 км. 15 минут м. Пражское, 10 минут м. Аннино, 5 минут м. Битца-2. Возможно использовать под детский сад, пекарню, учебный комплекс и т. д. Здание граничит с лесопарковой зоной. Возможно увеличение мощности .

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, представительство, производство, санаторий, свободное назначение, склад, спортивный зал, столовая, стрит ритейл, студия танцев, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, частная практика, швейный цех, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Битца	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1600 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Нет
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-29 12:13:24



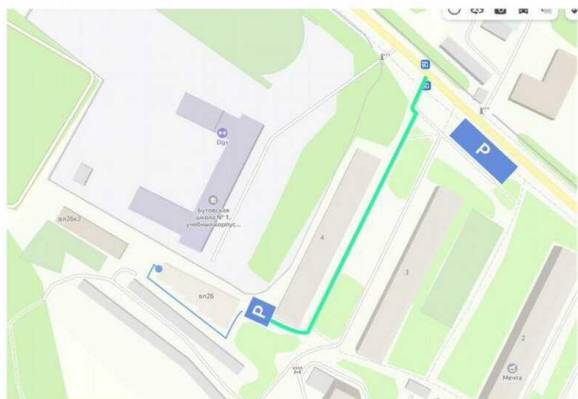


КАК ПРОЙТИ

1 км. от МКАД.
15 минут м. Празжская, 10 мин. м. Аннино, 5 мин. МЦД Битца-2

Проезд вдоль 4 дома, можете оставить машину там

Далее подойдите к светлому кирпичному зданию, там будет асфальтовая тропинка



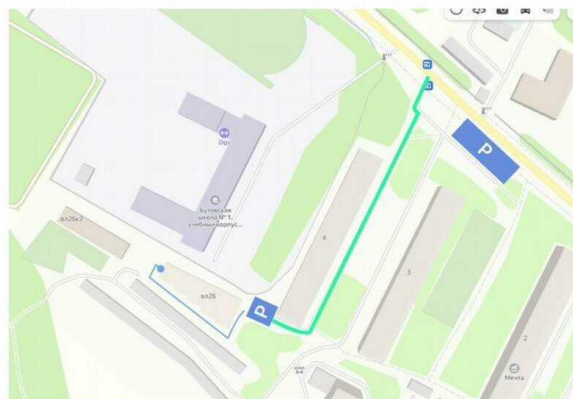
На карте отметили две удобные парковки ♥

КАК ПРОЙТИ

1 км. от МКАД.
15 минут м. Празжская, 10 мин. м. Аннино, 5 мин. МЦД Битца-2

Проезд вдоль 4 дома, можете оставить машину там

Далее подойдите к светлому кирпичному зданию, там будет асфальтовая тропинка



На карте отметили две удобные парковки ♥

